

Comune di Nichelino (Torino)

Estratto Delibera C.C. n. 46 del 20.7.2010 "L.R. n. 19 del 8.7.1999. Modifica n. 6 al Regolamento Edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

propone

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4 della legge regionale n. 19 del 8.7.1999 la modifica n. 6 al Regolamento Edilizio relativa all'Art. 29 Allineamenti per i motivi descritti in premessa, come segue:

“Art. 29 Allineamenti

1. L'allineamento degli edifici è definito dalle linee parallele alle strade pubbliche e/o asservite ad uso pubblico, esistenti ed in progetto passanti per il punto più prossimo alle viabilità su citate del filo di fabbricazione (art. 16) degli edifici esistenti sul lotto o su quelli confinanti, anche se separati da strada pubblica e/o asservita ad uso pubblico.

2. In via prioritaria, l'edificio oggetto di nuova costruzione o di modifica del filo di fabbricazione fronte le viabilità dovrà rispettare l'allineamento agli edifici esistenti; nel caso in cui non sia possibile, dovranno attestarsi ad una distanza minima di 5 metri.

3. La scelta dell'allineamento dovrà garantire il rispetto dell'unitarietà compositiva o il mantenimento di caratteri formali.

4. Sono fatte salve le indicazioni e le normative degli allineamenti (fasce di rispetto stradale e fili fissi di fabbricazione) riportate sulle tavole di progetto di PRGC (TAVV. 3.1./3.7 e 4.16).

2) Di dare atto che per quanto non modificato restano validi i contenuti del testo approvato con deliberazione del C.C. n. 51 del 26.4.2004 e s.m.i.

3) Di dare atto che il Regolamento Edilizio, come modificato con la presente deliberazione, è composto da:

n. 1 Allegato

n. 70 articoli

n. 34 modelli allegati

n. 3 appendici

4) Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, come modificato e integrato dalla presente deliberazione, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29.7.1999, n. 548-9691.

5) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8.7.1999, n. 19.

6) Di dare atto che il Regolamento Edilizio, come modificato dalla presente deliberazione sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8.7.1999, n. 19, alla Regione Piemonte.

7) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa, ad eccezione di quelle strettamente necessarie per l'inserzione sul BUR di cui al punto 5).

(omissis)

delibera

Di approvare la proposta sopra riportata.

(omissis)

Nichelino, 19 agosto 201

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
Nicola Balice